

stavebník
MĚSTO ŠLUKNOV NÁM. MÍRU 1,
ŠLUKNOV, 407 77

název stavby
DŮM KULTURY - REVITALIZACE OBJEKTU Č.P. 321,
V UL. T.G. MASARYKA, VE ŠLUKNOVĚ

stupeň dokumentace
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

část dokumentace
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

zhotovitel dokumentace
ING. MILAN ZEŽULA, ČKAIT 0400795
MÁCHOVA 1203/24, 408 01
RUMBURK

datum
11/2009

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.a ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází v centru města Šluknov, na stavební parcele st.p.č. 200, v k.ú. Šluknov. Rekonstrukce inženýrských sítí bude zasahovat i do místní komunikace (ul. T.G. Masaryka) – p.č.k.199/4. Existence stávající řadové okolní zástavby bude vyžadovat i dočasný zábor části sousedních objektů a pozemků, které přímo navazují na objekt kulturního domu, nebo na jeho dvorní objekt. Týká se to zejména objektu – víceúčelové stavby č.p. 319 a pozemku st.p.č. 210 (vlastník : Milena Arnoldová), objektu občanské vybavenosti č.p. 322 a pozemku st.p.č. 201 (vlastník Česká pošta, s.p.). Sousední nemovitost, jež přiléhá k dvornímu objektu na st.p.č. 200 - rodinný dům č.p. 306 na st.p.č. 211/1 (vlastník : Lukáš Hlávka) bude dotčen opravou dvorního objektu v minimálním rozsahu.

Pozemek staveniště je přístupný z okolních komunikací, jež dům kultury lemují – ul. T.G. Masaryka (pěší zóna) a náměstí Míru. Dvůr je přístupný z průjezdu z ul. T.G.M. V okolí se nachází hustá řadová městská zástavba, převážně víceúčelových a občanských domů a rodinných domů.

V prostoru dvora jsou stávající kanalizační šachty, potrubí a septik, jež jsou ve špatném technickém stavu. Ostatní technické rozvody ve dvoře nejsou známy.

Trasy podzemních vedení IS bude nutné před zahájením výkopových prací prověřit, vyznačit a zajistit jejich ochranu po dobu stavby.

Stávající historická budova č.p. 321 ve Šluknově je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Objekt se dále nachází v městské památkové zóně.

Archeologický průzkum bude proveden pouze v případě, že dojde během zemních a výkopových prací k historickým cenným nálezům. V tomto případě je dodavatel stavby ze zákona povinen zemní práce zastavit, výkop zajistit a vyzkoušet pracoviště OPVD se sídlem Česká Lípa.

Stávající stav hlavní budovy

Jedná se o zděnou čtyřpodlažní budovu, částečně podsklepenou, postavenou na obdélném půdorysu s venkovními rozměry 31,89 x 14,72 m, s výškou střechy 20,7 m (po hranu střešního světlíku) a s výškou střešní věže 31,66 m. Ve východní části objektu je v přízemí situován průjezd z ul. T.G.M. do úzkého dvora, v jehož jižní části se nachází původní malá zděná dvoupodlažní stavba (doplňkový objekt, určený původně pro údržbu a ostrahu hlavního objektu).

Původní výrazové architektonické prvky v exteriéru i v interiéru jsou dodnes poměrně zachovány. Jedná se zejména o bohatě členitou výzdobu fasád na dvou průčelích s eklektickou architekturou s kombinací neobarokního stylu a secesní výzdoby. Uvnitř objektu se pak nalézá hodnotná výzdoba v duchu geometrické secese (štukové dekorace stěna stropů, zdobené kamenné sloupy s akantovými hlavicemi, řezbářská výzdoba původních dveří a obkladů stěn, zdobené kované mříže, zábradlí, vstupní ocelové kované

dveře a vrata, skleněné podhledy s vitrážemi, malířská výzdoba s mramorovanými fragmenty, apod.).

Dvě fasády uličního průčelí jsou plasticky ztvárněny pásovou bosáží, členěny římsami a zdobenými štíty. Okna jsou zvýrazněna plastickými šambránami s klenáky zdobenými festony. V přízemí jsou všechna okna doplněna o kované ozdobné mříže. Pod okny v patrech jsou parapety zdobené štukovými pilastry a plastickými kazetami.

Dominantu domu tvoří třípodlažní osmistěnná nárožní věž, která je v patře lemována pilastry vysokého řádu. Ve 2. patře je věž doplněna dvěma balkóny, vyloženými na zdobených konzolách. Na hlavní nárožní stěně věže je umístěna pod ciferníkem hodin, v mělké klenuté nice s mušlí, alegorická socha Spořivosti. Fasáda na jižní straně objektu je hladká bez výrazného zdobení, zde jsou použity plastické šambrány kolem oken. Na východní štítové fasádě je provedena kombinace hladké a hrubozrnné omítky s geometrickým jednoduchým lemováním a čtvercovými plastikami.

Střecha věže je zakončena osmibokou helmicí s lucernou. Ostatní zastřešení je mansardovou střechou, v horní části doplněnou o pultové prosklené světlíky. Ty přivádějí světlo do interiéru ke skleněným podhledům na schodištích. V hlavní schodišťové hale je prosklený podhled střešního světlíku doplněn o vitrážové výplně v duchu geometrické secese.

Dřevěná okna ve fasádách jsou provedena jako špaletová s horními vodorovnými poutci, u trojdílných oken je poutec tvarován do konkávně – konvexního tvaru. Křídla a rámy oken jsou jemně profilovaná s řezbářským zdobením. Většina oken byla v r. 2007 generálně repasována. Vstupní dveře jsou ocelové prosklené s proskleným obloukovým světlíkem, osazené do kamenné klenuté zárubně v mělké nice. Prosklené plochy dveří jsou doplněny kovanou mříží. Vrata do průjezdu jsou dvoukřídlová dřevěná kazetová s horním proskleným světlíkem.

V předcházejících etapách (v r. 2006 - 2007) byly provedeny odborné repase dřevěných dvojitých oken a některých vnitřních dveří.

B.1.b URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

▪ Architektonické řešení

Architektonické řešení hlavního objektu bude maximálně zachováno. Venkovní vzhled hlavní budovy bude dotčen pouze změnou výšky vjezdových vrat ze dvora do průjezdu, kde bude vytvořena vyrovnávací rampa pro bezbariérový přístup do objektu a ve dvorních fasádách se obnoví zazděné okenní a dveřní otvory, na které navazují změny vnitřních dispozic. Ve fasádě se taktéž nově vytvoří nasávací otvory VZT zařízení pro větrání požární únikové cesty a pro přívod vzduchu k jednotkám VZT ve strojovně.

U dvorního objektu dojde k jeho snížení o jedno patro (původní podkroví je dnes zřícené, investor požaduje využít pouze přízemí...), provede se nové zastřešení mírnou pultovou střechou (tvar vychází z původního zříceného zastřešení), obnoví se většina okenních a dveřních otvorů.

V prostoru dvora dojde k úpravě zpevněné plochy, vybuduje se rovná plocha terasy s vyrovnávacími opěrnými zídkami, a venkovním schodištěm, vše v kamenném provedení. Dvorní plotové zdi s kamennými sokly a hlavicemi budou obnoveny a opraveny, zazdí se původní vjezdová brána ze sousedního pozemku. Ve dvoře budou nově umístěny stojan pro

jízdní kola, přístřešek pro nádoby na TDO a doplňkové objekty drobné zahradní architektury (dřevěné traláže na dvorních zdech pro popínavé rostliny, dřevěné pergoly zahradní terasy, výsadba půdokryvných rostlin a nízkých keřů, atp. – bude případně řešeno v dalším stupni PD).

▪ Interiér hlavní budovy

Hlavní stavební úpravy jsou navrženy v prostorech sanitárních zařízení restaurace a společenského sálu, které jsou nově řešeny s ohledem na hygienické požadavky a odpovídají aktuálním počtům hostů a počtu pracovníků v jednotlivých provozech.

V prostoru společenského sálu ve II.N.P. je navrženo přemístění pódia do nároží k náměstí, rozšíření sálu směrem k východní řadové zástavbě - na úkor bývalé společenské místnosti, dále je navrženo přebudování a architektonizace nápojového baru, který bude doplněn o zázemí obsluhy s příručním skladem nápojů, přemístění jídelního výtahu do přísálí k nápojovému baru (původní nevhodné umístění jídelního výtahu zasahovalo do konstrukce okna).

Nápojový bar bude začleněn do interiérové architektury společenského sálu použitím stejných výrazových prvků s fragmenty geometrické secese (detailně bude řešeno v dalším stupni PD).

Z hlediska úpravy doby dozvuku v sále je navrženo osazení akustického absorberu na zadní stěně sálu naproti novému podiu. Pro omezení šíření hluku z elektronicky zesilované hudební produkce v sálu jsou navrženy protihluková opatření v rozsahu osazení doplňkových vnitřních okenních výplní do stávajících okenních otvorů k vnitřnímu líci obvodového zdiva. Nové výplně budou tvořit tvarovou repliku stávajících špaletových oken a budou vyrobeny v truhlářské odborné dílně se zkušenostmi s památkově chráněnými objekty jako jednoduchá dřevěná okna zasklená izolačním dvojsklem. Dále budou v interiéru sálu použity těžké textilní samozhášivé závěsy před okny, čímž bude umožněno snížení šíření hluku ze sálu směrem ke stávající okolní bytové výstavbě.

Všechny nepůvodní výplně dveřních otvorů, včetně ocelových typových zárubní, budou nahrazeny replikami původních dřevěných plných kazetových dveří osazených do dřevěné obložkové zárubně s charakteristickým zdobením. Některé podlahové krytiny budou doplněny o repliky původní keramické slinuté dlažby.

Instalace krytu VZT zařízení ve formě zavěšeného SDK podhledu ve společenském sále - výměna vzduchu zde bude doplněna o nové větve VZT potrubí s rovnotlakým nuceným systémem, jež budou využívat rekuperační jednotku osazenou ve strojovně VZT na půdě. Nové rozvody VZT budou zavěšeny pod stropem a budou z estetických důvodů zakryty pod novým zavěšeným SDK podhledem. Původní štuková reliéfní výzdoba historického podhledu stropu bude zachována, popř. na novém SDK podhledu tvarově imitována. Na obvodových stěnách bude provedeno doplnění dřevěného kazetového obložení, které je zachováno v některých částech tohoto interiéru, včetně nových zdobených zákrytů těles a rozvodů ÚT pod okenními parapety.

Ve vybraných částech interiéru (prostor hlavního schodiště, společenský sál a vstupní hala v přízemí) budou provedeny odborné sondy k původním vrstvám malířské výzdoby, jež provede vybraný restaurátor. Podle závěru restaurátorského záměru bude provedena obnova maleb a štukové výzdoby. Prosklené a vitrážové podhledy byly v r. 2010 vyčištěny a repasovány v rámci předcházející etapy postupné obnovy, budou proto dotčeny pouze vestavbou umělého osvětlení.

▪ **Exteriér hlavní budovy**

V minulosti (v r. 2006) byla provedena odborná repase většiny výplní otvorů na fasádě – dřevěných špaletových oken, které z těchto důvodů nejsou předmětem této PD. Venkovní fasádu tvoří převážně hladká vápenná omítka, jež je bohatě zdobena štukovými ozdobami a dále hrubozrnná omítka na východní štítové fasádě. Obnova fasádních prvků je navržena v tomto rozsahu :

- obnova štukové reliéfní výzdoby (oprava méně poškozených prvků na místě, nejvíce poškozené prvky budou demontovány a nahrazeny novým kompozitovými odlitky, za pomoci sejmutí původních tvarů a výrobou speciálních forem a kopit).
- obnova sochařské výzdoby
- zednické vysprávkování nejvíce poškozených zděných říms a zadržky nepůvodních otvorů (po ventilátorech v obvodové zdi ...)
- odborná repase dřevěných výplní okenních otvorů, jež byly v minulosti zazděny a nebyly předmětem repase v r. 2006
- odborná repase ocelových vstupních dveří a vjezdových vrat, včetně světlíků
- tvarová úprava vjezdových vrat ze dvora (snížení výšky otvoru z důvodu vytvoření rampy pro imobilní soby v průjezdu)
- odborná repase ocelových kovaných mříží a zábradlí
- revitalizace kamenných prvků fasády (očištění a impregnace žulového soklu, pískovcových a žulových portálů a okenních parapetů)
- výměna a doplnění klempířských prvků fasády
- revitalizace vápenných venkovních omítek a barevných nátěrů (čištění původních omítek, otlučení nepevných částí a doplnění, zpevnění a konzervace, přepěnění štukové vrstvy a barevný nátěr)
- obnova písmomalířských nápisů a reklam

▪ **Stavební úpravy dvorního objektu a prostoru dvora**

Dvůr tvoří uzavřený prostor z vnitrobloků sousedních objektů, s vysokými plotovými zídky a zděnými štíty zahradních přístavků. Ve dvoře bude nově provozována letní terasa s obslužným barem a bufetem. Kamenná dlažba dvora bude přeložena, dojde k výškovému vyrovnání původního terénu (výškový rozdíl tvoří až 800 mm), čímž bude umožněn bezbariérový provoz terasy a přístup do hlavní budovy.

Ve dvoře bude zrušen původní septik, budou provedeny nové domovní rozvody pro napojení sezónního baru (elektro, vodovod, kanalizace, telefon).

Ve dvoře bude dále nově umístěn dřevěný přístřešek pro nádoby na TDO.

Stávající částečně zbořený doplňkový objekt ve dvoře bude rekonstruován a stavebně upraven pro provoz sezónního bufetu s výčepem.

▪ **Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení je patrné z výkresové části, hlavní provozní využití objektu bude téměř zachováno, včetně rozdělení provozů po jednotlivých patrech.

Změny dispozic jsou zejména v prostorech sanitárních zařízení v každém patře, v umístění jídelního výtahu a ve společenském sále ve II.N.P.

Hlavní změny dispozice vychází převážně z požadavků investora na provoz domu kultury a platné legislativy (hygienických a požárních předpisů) v tomto rozsahu :

- suterén
 - oddělení prostoru lapače tuku od ostatních provozních prostorů
 - přemístění skladu zeleniny do suterénu
 - obnovení hrubé přípravy zeleniny
 - ostatní prostory budou zachovány (chlazený sklad nápojů)(tyto změny jsou podmíněny lepším provětráváním každého prostoru suterénu – je navržena obnova anglických dvorků a nucené větrání suterénu)
- 1.N.P.
 - nové řešení bezbariérového přístupu do objektu – prodloužení středové chodby a obnovení zazděného vstupu ze dvora
 - nové oddělení vnitřní chodby od vstupní haly a hlavního schodiště z požárních důvodů
 - přemístění a nové dispoziční řešení sociálních zařízení, podle provozních a hygienických požadavků, vč. zřízení WC pro imobilní osoby (rozšíření počtu WC hostů a WC personálu, rozdělení šaten personálu – M/Ž)
 - přemístění malého jídelního nákladního výtahu ke středové stěně, modernizace a rozšíření kuchyňského zařízení restaurace, vč. drobných úprav zázemí restaurace
 - oddělení provozu restaurace od přístupu do kanceláří ve II.N.P.
 - drobné změny dispozice vyvolané obnovou funkčnosti historických oken, které byly zazděny
 - ostatní prostory budou zachovány
- 2.N.P.
 - přemístění podia do severozápadního nároží objektu a obnova původní velikosti společenského sálu na úkor společenské místnosti
 - vytvoření odděleného salonku vedle nového podia, jež bude určeno i jako zázemí účinkujících
 - rozšíření a modernizace nápojového baru, vč. vytvoření nového zázemí obsluhy baru, skladu nápojů a přístupu k jídelnímu výtahu
 - přemístění jídelního výtahu do přísálí k nápojovému baru
 - rozšíření sociálních zařízení a úprava stávajících WC, podle provozních a hygienických požadavků a podle obnovy funkčnosti oken, které byly v minulosti zazděny
 - nové umístění šatny návštěvníků do prostoru bývalého trezoru
 - ostatní prostory budou zachovány
- 3.N.P.
 - rozšíření prostoru ateliéru směrem k náměstí na původní velikost této místnosti na úkor stávající kanceláře
 - úprava stávajících WC, podle provozních a hygienických požadavků
 - ostatní prostory budou zachovány
- 4.N.P.
 - umístění strojovny vzduchotechniky do bývalého prostoru fotoateliéru
 - umístění nového pomocného ocelového schodiště do skladu v 5.N.P.
 - ostatní prostory budou zachovány

- 5.N.P.
- vybudování nové místnosti pomocí vestavby stropu nad strojovnou, kde vznikne sklad DKP
- nové ocelové schodiště do 5.N.P.
- ostatní prostory budou zachovány

B.1.c TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

▪ Zásady obnovy historické památky

Při provádění obnovy historické památky a navržených stavebních úprav bude postupováno se zřetelem na maximální zachování původních konstrukcí, v souladu s podmínkami zástupců památkové péče, kteří se budou účastnit každého kontrolního dne na stavbě a budou přizváni k odsouhlasení všech rozhodujících detailů a konečných povrchových úprav.

▪ Bourací práce

V dotčených prostorách objektu budou postupně po etapách (a podle potřeby dodavatele) demontována všechna stávající technická zařízení a instalace - zařizovací předměty, rozvody vody a kanalizace, osvětlení, el. instalace, část vnitřního plynovodu...

Pro nově budované rozvody ZTI, vytápění a větrání budou maximálně použity stávající drážky a prostupy, pouze v nejnutnějších případech budou provedeny nové v rámci stavební připravenosti (ručně prováděné drážky, bourané průrazy a vrtané otvory ve zdech, základech a stropěch), v dimenzích a trasách podle výkresů jednotlivých profesí. Jednotlivé bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresové části a v technické zprávě stavební části.

▪ Svislé konstrukce

Nové zdivo budou tvořit převážně nenosné příčky a dozdivky z plných cihel CP 100 na MVC 2,5 MPa, příčky tl. 125 mm z dutinových příčkových 497/115/238 mm. V kotelně bude stěna tl. 300 mm z cihel plných CP 100 na MVC 2,5 MPa.

Pro opláštění rozvodů - stoupaček kanalizace, budou použity SDK konstrukce bez požární odolnosti.

▪ Vodorovné konstrukce

Překlady nad nově prováděnými dveřními otvory budou z válcovaných ocelových nosníků IPE, překlady v nových příčkách budou keramické typové výšky např. 71 mm. Ve 4.N.P. v prostoru nad strojovnou výtahu bude provedena vestavba nového stropu z keramických vložek ukládaných do keramobetonových nosníků, vč. zmonolitnění betonem. V 1.N.P. bude v místnosti stávající kotelny vybudován nový železobetonový strop - stávající ocelová podesta schodiště kotelny zůstane zachována, bude použita jako ztracené bednění pro novou železobetonovou desku stropu. Deska bude uložena po obvodu do vysekané drážky ve zdivu.

Pro výtahovou šachtu nového jídelního výtahu bude ve stávající stropní konstrukci nad přízemím vybourán otvor pro šachtu výtahu s podepřením cihelnou příčkou tl. 150 mm a vytvořením ztužujícího obvodového žebet věnce. Stejným způsobem budou provedeny otvory ve stropních konstrukcích pro VZT potrubí.

▪ **Podhledové konstrukce**

V prostorách hygienických zařízení a některých chodbách budou provedeny zavěšené podhledy ze sádkartonových konstrukcí z důvodu zakrytí potrubí VZT a kanalizace.

Ve společenském sálu ve II.N.P. a v prostorech restaurace v přízemí bude z důvodů zakrytí nového potrubí VZT vytvořen nový podhled ze sádkartonových desek, zavěšený na kovové konstrukci, a to v ploše odpovídající štukové rámové dekoraci stávajícího podhledu.

Po obvodu zavěšeného podhledu bude umístěno zářivkové svítidlo pro nepřímé odražené osvětlení sálu. Vyústky vzduchotechniky v tomto podhledu budou opatřeny atypickou zdobenou mřížkou z raženého plechu podle souhlasu zástupce NPÚ a s doloženým výpočtem dostatečného průtoku vzduchu.

Před provedením SDK podhledu ve společenském sálu bude nutné provést sondy s restaurátorským průzkumem k prokázání případného výskytu malířské výzdoby.

▪ **Úprava průjezdu**

V prostoru průjezdu bude provedena úprava zpevněné příjezdové komunikace, která se výškově upraví pomocí vytvoření podélného sklonu 7,74%. Komunikace bude v nejužším místě šířky 2760 mm, délky 7885 mm a bude využita i pro přístup imobilních osob k bezbariérovému vchodu a k letní terase.

Zpevněná plocha průjezdu bude z vytěžené kamenné dlažby rozměrů 160/160/230 mm. Žulové vodící kvádry u obvodových stěn budou přizvednuty ve sklonu rampy s převýšením o 100 mm nad dlažbu.

▪ **Schodiště**

V prostoru 4.N.P. bude osazeno nové ocelové schodiště do 5.N.P. s mezipodestou pro přístup ke stávajícímu reviznímu otvoru nad skleněný podhled požárního schodiště. Schodiště bude z plechové schodnice, ze stupňů z raženého plechu nebo pororoštu a s ocelovým jednoduchým zábradlím.

Bude provedena úprava vyrovnávacího schodiště v restauraci 1.20, kde je navrženo osazení kamenných žulových stupňů do betonového lože. Žulové schody budou před uložením šetrně opískovány a opatřeny hydrofobním nátěrem na kamenné povrchy.

▪ **Jídelní výtah**

Doprava jídel mezi kuchyní v 1.N.P. a nápojovým barem společenského sálu ve 2.N.P. bude zabezpečena novým malým jídelním výtahem o nosnosti 100 kg (další tech. Parametry výtahu - trakční pohon, dopravní rychlost 0,45 m/s, zdvih 4040 mm, počet stanic/nástupišť – 2, elektrický příkon 0,75 kW, provedení - se zakázanou přepravou osob, s ručními šachetními dveřmi s požární odolností EW 30 D1).

Rozměry výtahové šachty 970 x 980 mm, rozměry kabiny 650 x 800 x 800 mm, provedení šachty – samonosná ocelová konstrukce, opláštění šachty z cihelné vyzdívky z CP 100 na MVC 2,5 MPa, tl. 150 mm. Provedení výtahu - bez strojovny se strojem nahoře v šachtě nad kabinou, s vnitřními povrchy kabiny v provedení nerezové oceli, ovladače v provedení antivandal nerez.

Výtahová šachta bude v horní části přirozeně odvětrána, pomocí otvoru ve zděném plášti pod podhledem ve 2.N.P, kde bude větrací otvor velikosti Ø 150 mm s větrací mřížkou.

▪ **Obnova povrchů**

Obnova vnitřních omítek

V suterénních prostorech a částečně v přízemí bude provedena revitalizace poškozených omítek od vlhkosti a solných výkvětů. K tomu bude předcházet podrobná analýza míry poškození, po té bude odsouhlasen celkový rozsah revitalizace, přičemž předběžný předpoklad je otlučení stávajících vápenných omítek stěn v suterénu v rozsahu až 90 %, na stropěch v rozsahu cca 30%, v přízemí ve vybraných prostorech v rozsahu 30 % (v kotelně a schodišťové stěny do výšky 1,5 m nad podlahou).

Malířské práce

Všechny prostory KD budou nově vymalovány, přičemž ve vybraných částech interiéru bude nejprve proveden restaurátorský průzkum, který prokáže rozsah původního výtvarného zpracování a způsob jeho obnovy. Tyto vybrané prostory se týkají zejména, vstupní a schodišťové haly a společenského sálu.

Lakýrnické práce

Všechny dřevěné konstrukce nově zabudované do stavby budou impregnovány fungicidním roztokem proti dřevokazným škůdcům, stejně budou ošetřeny a impregnovány stávající prvky krovu a dřevěného bednění.

Nové dřevěné dveře, včetně dřevěných zárubní budou opatřeny 2 x lazurovacím akrylátovým lakem na dřevo a 1 x krycím matným akrylátovým lakem. Stejně budou řešeny stávající i nové dřevěné obklady v sále.

Nové dřevěné podlahové vlysy budou přebroušeny a opatřeny novým vysokozátěžovým lakem. Vnitřní nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny 1 x přírodní antikorozi barvou s metalickými pigmenty v odstínu kovářská grafitově černá (např. Kreidezeit).

Obkladačské práce

V prostorách hygienických zařízení a úklidových komor budou provedeny glazované bělinové obklady na stěnách – u kuch. linky bude obklad od 0,7 do 1,3 m, v hygienických zařízení do výše 1,8 m (mimo ploch zrcadlových stěn).

Zrcadlové stěny

V prostoru hygienických zařízení v předsíních u společenského sálu ve 2.n.p. budou na stěnách zavěšeny zrcadla výšky cca 2100 mm, šířky 1200 mm. V ostatních sanitárních prostorech bude nad umyvadly použito zrcadlových stěn, popř. menších samostatných zrcadel.

▪ **Podlahy**

Skladby jednotlivých vrstev podlah jsou patrné z výkresové dokumentace, z výpisů skladeb konstrukcí a z technické zprávy stavební části.

▪ **Výplně dveřních otvorů**

V celé budově bude provedena odborná repase stávajících dřevěných dveří a dřevěných zárubní. Do nových dveřních otvorů budou osazeny nové atypické dveře, které budou vyrobeny jako replika dveří původních, t.j. celodřevěné rámové dveře s tl. rámu min. 40 mm a s dřevěnou výplní v tl. 25 mm, vč. dřevěného lištování a geometrického zdobení. U nově vyráběných i repasovaných dveří budou osazeny sjednocující nové zámky, kliky a rozety. Tvarové a materiálové řešení nového kování bude vybráno v historizujícím stylu, popř. bude provedena věrná kopie původního dochovaného kování.

Při provádění repase a při zhotovení nových dveří bude nejprve proveden vzorek těchto prací, který bude odsouhlasen zástupcem investora a zástupci památkové péče. Teprve po odsouhlasení budou vyrobeny ostatní nové a repasované dveře.

▪ **Výplně okenních otvorů**

Dodatečná instalace jednoduchých oken s izolačním dvojsklem, které budou doplňovat stávající špaletová okna ze strany interiéru, bude provedena jako atypická konstrukce na míru vybraným odborným truhlářem, a to jako tvarová kopie historických špaletových oken s použitím původního profilování, stejného kování a povrchových úprav.

Okna budou třídlínná bez členění a bez vnitřních sloupků. Jejich instalace nebude omezovat původní okna, ani jejich funkčnost, neboť budou osazeny z interiérové části obvodové stěny (nikoliv do okenního ostění). Tím se docílí většího rozměru okenního rámu, což umožní otevírání původních křidel špaletových oken.

Stávající ozdobná lišta, která z interiéru lemuje okenní otvor (profil 120/20 mm, vč. řezbářského zdobení a jemné profilace) bude demontována, popř. truhlářsky upravena, nebo bude vyrobena zcela nově.

▪ **Izolace proti vodě**

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena pouze u přestavby schodiště do restaurace v 1.N.P.

▪ **Izolace tepelné**

Izolace tepelné nejsou v této části navrženy z důvodu zachování zdobnosti exteriéru i interiéru celé budovy (z důvodu ochrany historických konstrukcí).

▪ **Izolace zvukové**

Zvukovou izolaci budou tvořit nově vyzděné příčky z plných cihel tl. 150 mm s dosažením celkového zvukového útlumu konstrukce min. 47 dB, a to zejména u opláštění výtahové šachty.

▪ **Restaurátorské zásahy**

V hlavní budově budou provedeny restaurátorské zásahy na základě odborných průzkumů, které budou provedeny v dostatečném předstihu před vlastní realizací, včetně odsouhlasení NPÚ. Jedná se zejména o tyto konstrukce a práce :

- obnova mramorových schodišťových stupňů na hlavním schodišti a mramorových sloupů ve vstupní hale
- odborná repase kovaných vstupních dveří a vjezdových vrat
- obnova malířské výzdoby na hlavním schodišti a ve společenském sále

Povrch poškozeného mramoru se nejprve předzpevní prostředkem na bázi organokřemičitanu. Následně se očistí a doplní v umělém kameni. Umělý mramor se skládá ze speciální polyesterové pryskyřice, mramorové moučky a pigmentů. Po zatvrdnutí tmelů následuje kamenické opracování plomb včetně vyleštění. U stupňů se doplní chybějící úchyty na koberec.

▪ **Truhlářské konstrukce**

Okenní výplně otvorů byly v předcházející etapě odborně repasovány, stejným způsobem bude provedena odborná repase jednoho fasádního okna ve 2.N.P., které je dnes zazděno v místn. č. 2.10.

V celé budově bude provedena odborná repase stávajících dřevěných dveří a dřevěných zárubní. U nově vyráběných i repasovaných dveří budou osazeny jednotné nové zámky, kliky a rozety.

Při provádění repase a při zhotovení nových dveří bude nejprve proveden vzorek těchto prací, který bude odsouhlasen zástupcem investora a zástupci památkové péče. Teprve po odsouhlasení budou vyrobeny ostatní nové a repasované dveře.

Dále budou provedeny nové konstrukce - pódium ve společenském sálu z dřevěné fošnové kce a doplnění dřevěného obložení stěn společenského sálu ve 2.N.P ve stejném tvarovém a technickém provedení jako zachovaná původní část obložení u dnešního podia (bude provedena replika obložení). Konstrukce opláštění nového nápojového baru bude detailně řešena v dalším stupni realizační PD.

Dále budou vyrobeny a osazeny konstrukce a práce v tomto předpokládaném rozsahu :

- dřevěné zábradlí terasy
- okenice dvorního objektu
- dřevěný plot
- střešní vyústka VZT

▪ **Zámečnické konstrukce**

V rámci zámečnických prací budou vyrobeny a osazeny konstrukce a práce v tomto předpokládaném rozsahu :

- repase a úpravy stávajících kovaných vrat
- úpravy shozu na pivo v suterénu
- nové mříže anglických dvorků
- nové pomocné ocel. schodiště
- stojan pro kola ve dvoře
- odborná repase historických kovaných mříží
- ocelové konzoly pro VZT jednotky
- úpravy zasklení střešního světlíku (nahrazení polykarbonátového zasklení za drátosklo z požárních důvodů v únikové cestě)
- ocelové okno anglických dvorků
- vnitřní požární stěny a požární ocelové dveře

▪ **Kamenické výrobky a práce**

V rámci kamenických výrobků a prací budou provedeny :

- očištění pískovcových zárubní
- očištění žulových schodů a zárubní

- obnovení kamenných patek sloupů
- výroba a osazení nových žulových schodů

▪ **Anglické dvorky a shoz na pivo**

U suterénních oken na západní fasádě byly původně otevřené anglické dvorky, které byly v minulosti zakryty betonovými deskami a kamennou dlažbou chodníků.

Nově je navrženo obnovení anglických dvorků za použití nové kované mříže v úrovni chodníku, ochranného zasklení z drátoskla pod mříží a osazením okenních výplní s větracími žaluziemi. Prostor anglických dvorků bude vyčištěn, poškozené omítky budou otlučeny, kamenná dlažba nad dvorkem bude rozebrána a otvor obnoven. Dno dvorku bude vyspádováno do HT potrubí DN 50 opatřeným na vtoku sítkem proti nečistotám. Toto potrubí bude zasekáno do zdiva a vyvedeno u podlahové vpusti v místnosti 1.02 v interiéru suterénu, bude tak zajištěna případná kontrola proti ucpání a snadný přístup k čištění. Do anglického dvorku bude z boku osazeno ocelové otvíravé okno 1070/1620 mm se zasklením z drátoskla, v ocelovém rámu s mechanismem pro zajištění v pootevřeném stavu. Shoz na pivo v místnosti 1.04 zůstane zachován, prostor shozu bude vyčištěn, opraveny cementové omítky, zdeformovaná ocel. kce shozu bude nahrazena novou.

▪ **Zdravotně technická instalace**

Vnitřní rozvody vody budou z trubek rPE systému EKOPLASTIK, rozvody TUV budou izolovány pěněním PE Mirelon. Vnitřní kanalizace bude provedena jako přípojovací, stoupací a ležaté potrubí, jež budou vedeny v drážkách cihelných zdí pod omítkou včetně zaplntování, pod podlahou v betonové mazanině, nebo budou zavěšeny pod stropem se zakrytím novými podhledy.

Jednotlivé zařizovací předměty budou připojeny ke stoupacím potrubím pomocí tenkostěnného PVC potrubí (šedý novodur) nebo PP potrubí – např. HT systém, spojované na hrdla a O-kroužky, se spádem min. 3,0%, dimenze potrubí - DN 40, 50, 75, 110 mm. Svislé odpady budou z trub PP DN 110 mm. Na každé kanalizační stoupačce bude osazen čistící T-kus (kde je to z hygienického hlediska možné). Ležaté potrubí vedené pod betonovou mazaninou bude osazeno do pískového lože. Provedeno bude z PVC KG, ve spádu min. 2%, dimenze potrubí - DN 110, 125 mm. Svislé odpadní potrubí bude odvětráno nad střechu RD.

Zařizovací předměty budou standardní, výtokové baterie budou pákové stojánkové dle výběru stavebníka.

▪ **Vytápění staveb**

Stávající otopná soustava bude v konceptu zachována, budou provedeny pouze drobné úpravy a doplnění v prostorách nových sanitárních zařízení, kde budou stávající tělesa zdemontována. Do upravených prostorů soc. zařízení budou umístěna nová, případně stávající desková otopná tělesa. Nové rozvody budou provedeny z mědi.

Před uvedením zařízení do provozu je nutno potrubí vypláchnout a naplnit vodou. Dále je nutno systém napustit a provést tlakovou zkoušku zkušebním přetlakem, který je min 1.5 násobkem provozního tlaku. Po spuštění zařízení provede dodavatel topnou a dilatační zkoušku.

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou požárně utěsněny na odolnost prostupované konstrukce

Stávající plynová kotelná III. kategorie, umístěna ve sníženém technickém podlaží v přízemí bude zachována beze změn, stejně jako plynový kotel Viessmann Paromat Duplex RN 170 o max. výkonu 190 kW. Tento kotel bude dostatečně pokrývat teplo pro ÚT, VZT a ohřev TV.

Tepelná bilance

VYTÁPĚNÍ	Maximální spotř. tepla	190	kW/h
	Roční spotřeba tepla	1 127	GJ/rok
VZDUCHOTECHNIKA	Maximální spotř. tepla	56	kW/h
	Roční spotřeba tepla	75	GJ/rok
VZDUCHOTECHNIKA	Maximální spotř. tepla	10	kW/h
	Roční spotřeba tepla	36	GJ/rok
CELKOVÁ ROČNÍ SPOTŘEBA TEPLA		1 238	GJ/rok

K přípravě TV pro sociální zařízení v hlavní budově bude v kotelně nově osazen 1 x nepřímotopný ohřívač TV objemu 300 l. V letním provozu bude využíván el. ohřev, v topné sezóně bude ohříván stávajícím kotlem Wiessmann.

Příprava TV pro bar v 2.N.P. bude řešena průtokovým ohřívačem s příkonem 21 kW.

Příprava TV pro kuchyň a restauraci bude řešena nově osazením 2 x el. přímotopného ohřívače o objemu 160 l, umístěného v suterénu.

▪ Vzduchotechnika

Hlavní větrání budou zajišťovat dvě vzt jednotky umístěné ve 4.n.p. v místnosti 4.01 strojovna vzt. Pro nasávání vzduchu budou vytvořeny větrací otvory v jihovýchodní fasádě opatřené žaluzií. Pro odvod vzduchu budou sloužit dva nové plechové komínky na střeše. VZT pro sál a pro větrání kuchyně zajistí rovnotlaké větrání, kdy zařízení zajistí přívod a odvod. Větrání prostorů zajistí kompaktní jednotka s rekuperací a s ohřevem vzduchu od fy. ATREA typ DUPLEX S — 8000.

Větrání skladu zeleniny ve sklepě bude řešeno přes stávající komínový průduch. Nucené větrání skladu odpadků a kotelny bude vyústěno ve fasádě nad vstupními dveřmi do dvora, stávající přívod vzduchu do kotelny zůstane zachován.

Vzduch ze sociálních zařízení bude odváděn do společného vzduchovodu ve vzt šachtě vyústěného nad střešou, před vstupem do šachty budou přívodní potrubí osazeny požárními klapkami, potrubí bude např. z ohebných trub semiflex.

Větrání chráněné únikové cesty typu A bude zajištěno v 1.n.p. axiálním ventilátorem umístěným ve zdi s protidešťovou žaluzií a samočinnou žaluzií ve 4.n.p.. Šatna ve 2.n.p. bude větrána přirozeně.

Veškeré potrubí pro sání, přívod, odtah a výfuk vzduchu o teplotě menší nebo větší než teplota prostoru, v němž je potrubí vedeno, bude opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny o tl.min 40mm.

Pro eliminaci hluku od ventilátoru a vzt. jednotek bude potrubí na výtlaku i na sání opatřeno tlumiči hluku. Proti přenášení vibrací potrubím budou vstupní a výstupní hrdla ventilátorů napojena na potrubí přes pružné manžety.

▪ Plynová zařízení

K objektu je přivedena stávající NTL plynovodní přípojka, která je zakončená v suterénu na vnitřní zdi, kde je osazen membránový plynoměr G25. Přípojka bude zachována, neboť vyhovuje potřebám nového užívání objektu i po jeho rekonstrukci. Od hlavního plynoměru bude veden nový domovní plynovod DN 50 instalační šachtou do stávající plynové kotelny a dále k podružnému plynoměru G6, který je určen pro provoz kuchyně restaurace. Od podružného plynoměru bude vedeno nové potrubí DN 25 pod stropem suterénu ke stoupačkám k plynovým sporákům v kuchyni. Předpokládaná max. hodinová spotřeba zemního plynu pro ÚT je 23,0 m³/hod, pro plynové sporáky 4,3 m³/hod, celková roční spotřeba paliva bude 53.500 m³/rok.

▪ Elektrická zařízení

Z přípojkové skříně bude provedeno nové hlavní domovní vedení kabelem CYKY 3x95+50 mm² do elektroměrové rozvodnice ve společné chodbě v přízemí objektu. Kabel bude veden podél hlavní budovy v chodníku a pod podlahou průjezdu a vnitřní chodby bude vyveden do hlavní rozvodnice RE/RH s elektroměry a hlavním rozvaděčem ve společné chodbě.

V elektroměrové rozvodnici budou zapojeny čtyři odběrná místa s přímým měřením ve třech fázích, z toho dvě jednosazbová a dvě dvousazbová s vývody blokování akumulčních spotřebičů. Jističům před elektroměry bude předřazen hlavní vypínač el. energie objektu, osazený pro účely požární ochrany, vybavený elektromagnetickou vypínací spouští a ovládaný systémem EPS. Odběrná místa jsou : 1 x pro společenský sál a administrativní část, 1 x pro restauraci, 1 x pro operátora sítě mobilních telefonů a 1 x pro operátora kabelové televize.

Instalované příkony :

- el. ohřev TUV akumulční	10,0 kW
- el. ohřev TUV přímotopný	2,0 kW
- pohony, svářečky	4,0 kW
- elektrotepelné spotřebiče	56,0 kW
- ostatní spotřebiče	56,0 kW
Součet – instalováno celkem	128,0 kW
Soudobý příkon objektu :	max. 90,0 kW
Dimenzování HDV	160 A (1-Cyky 3x 95+50 mm ²)

▪ Elektronická požární signalizace (EPS) a vyhrazené elektrické obvody

Elektronická požární signalizace bude instalována v objektu s ústřednou SCHRACK Integral „C“ s napojením na centrální záchranný systém ústeckého kraje. Viz. samostatná část „Elektronická požární signalizace“

Pro vybraná požárně bezpečnostní zařízení a EPS budou provedeny vyhrazené obvody silnoproudých rozvodů podle samostatné části PD „ Vyhrazené elektrické obvody“

▪ Elektronická zabezpečovací signalizace (EPS) a vyhrazené elektrické obvody

Elektronická zabezpečovací signalizace bude instalována v objektu jako obvodová ochrana objektu. V jednotlivých místnostech jsou instalovány PIR a AUDIO detektory. U

vstupů do objektu jsou instalovány vstupní klávesnice. Systém je koncipován jako sběrníkový a jednotlivé periferie jsou připojovány do expandérů.

Viz. samostatná část „Elektronická zabezpečovací signalizace“.

B.1.d NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Údaje o dopravním napojení

Objekt č.p. 321 je dopravně napojen pomocí stávajícího sjezdu z místní komunikace – pěší zóny ul. T.G. Masaryka (p.č.k. 199/4) do průjezdu a dále do prostoru dvora. Dvůr je dále dopravně zpřístupněn pomocí sousedního pozemku st.p.č. 210 (zastavěná plocha a nádvoří -vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77) z něhož je dále umožněn průjezd po pozemcích p.č. 211/3, 213/1 a 207/2 na místní komunikaci Ul. Karlova (p.č. 245).

Sjezd do průjezdu na st.p. č. 200 bude využíván jednak pro zásobování restaurace, pro bezbariérový přístup do objektu a jednak pro hosty letní terasy a sezónního baru ve dvoře.

Pro hosty a pracovníky všech částí kulturního domu budou určena parkovací stání zejména v prostoru centrálního parkoviště na náměstí Míru, dále v rámci ostatních městských parkovišť v nejbližším okolí a na přilehlých místních komunikacích.

Údaje o napojení na technickou infrastrukturu

Odkanalizování splaškových vod z objektu je dnes řešeno dvěma samostatnými přípojkami do městské stoky v ul. T.G.M. a do stoky ul. Karlova. Splaškové vody ze sanitárního zařízení v objektu jsou svedeny do septiku v prostoru dvora s přepadem do městské stoky v ul. T.G.M., která je zakončena v městské ČOV. Větev tukové kanalizace je zaústěna do lapače tuku v suterénu a dále do stoky na náměstí Míru, vedoucí z ul. Karlova, jež je taktéž zakončena v městské ČOV. Venkovní kanalizace, septik a kontrolní šachty jsou na pokraji své životnosti a je nutné je proto rekonstruovat. Zachována bude pouze kanalizační přípojka ze suterénu do stoky na Náměstí, která bude pouze vyčištěna. Septik bude trvale zrušen, odbouráním do výše 1 m pod terén, dno bude proraženo a zbývající prostor septiku bude zavazen tříděnou stavební sutí (popř. kamenivem) z bouracích prací.

Nová splašková kanalizace ze sanitárního zařízení bude napřímo napojena na městskou stoku v ul. TGM, venkovní potrubí kanalizační přípojky je navrženo ve stejných trasách jako je stávající přípojka – ve dvoře a v průjezdu budou dvě kontrolní plastové šachty, nové potrubí bude převážně potrubí PVC KG 125 dl. 28,6 m, napojení na městskou stoku bude provedeno ve stávající šachtě. Na nové tukové větvi splaškové kanalizace budou odpadní vody z provozní kuchyně restaurace svedeny v suterénu do stávajícího lapače tuku. Průměrné denní množství splaškových vod z objektu bude 6,41 m³/den, max. roční produkce 2.006 m³/rok.

Dešťové vody ze střechy objektu hlavní budovy jsou svedeny přes lapače střešních nečistot a samostatnými přípojkami do městské stoky v ul. TGM a na náměstí Míru. Toto řešení bude zachováno, dojde pouze k pročištění přípojek a k jejich revizi. Dešťové vody ze střechy dvorního objektu budou svedeny obnovenou venkovní kanalizací do městské stoky v ul. TGM. Množství dešťových vod je $Q_1 = 7,65$ l/s.

Pro potřebu **zásobování objektu pitnou vodou** dojde k rekonstrukci a zkapacitnění stávající vodovodní přípojky, která je dnes provedena z potrubí rPE 32 mm, napojené na vodovodní řad v ul. TGM. Rekonstruovaná přípojka pitné vody povede ve stávající trase a bude provedena z trub HDPE DN 50 mm. V kotelně bude osazen nový vysokoprůtokový vodoměr pro zajištění požární vody. Průměrná potřeba vody v objektu bude 6,411 m³/den, max. roční potřeba vody 2.006 m³/rok.

Napojení objektu na **elektrickou energii NN** je provedeno zasmyčkováním zemního kabelu NN energetické distribuční soustavy (vlastník a správce ČEZ Distribuce, a.s.), jež vede v ul. T.G. Masaryka do kabelové pojistkové skříně na severní fasádě objektu, kde jsou osazeny výkonové pojistky 3 x 160 A. Přípojka nebude dotčena stavebními úpravami - bude zachována beze změn.

Z přípojkové skříně bude provedeno nové hlavní domovní vedení kabelem CYKY 3x95+50 mm² do elektroměrové rozvodnice ve společné chodbě v přízemí objektu. Kabel bude veden podél hlavní budovy v chodníku a pod podlahou průjezdu a vnitřní chodby bude vyveden do hlavní rozvodnice RE/RH s elektroměry a hlavním rozvaděčem ve společné chodbě. V elektroměrové rozvodnici budou zapojeny čtyři odběrná místa s přímým měřením ve třech fázích, z toho dvě jednosazbová a dvě dvousazbová s vývody blokování akumulčních spotřebičů. Jističům před elektroměry bude předřazen hlavní vypínač el. energie objektu, osazený pro účely požární ochrany, vybavený elektromagnetickou vypínací spouští a ovládaný systémem EPS. Odběrná místa jsou : 1 x pro společenský sál a administrativní část, 1 x pro restauraci, 1 x pro operátora sítě mobilních telefonů a 1 x pro operátora kabelové televize.

Instalované příkony :

- el. ohřev TUV akumulční	10,0 kW
- el. ohřev TUV přímotopný	2,0 kW
- pohony, svářečky	4,0 kW
- elektrotepelné spotřebiče	56,0 kW
- ostatní spotřebiče	56,0 kW
Součet – instalováno celkem	128,0 kW
Soudobý příkon objektu :	max. 90,0 kW
Dimenzování HDV	160 A (1-Cyky 3x 95+50 mm ²)

K objektu je přivedena stávající **NTL plynovodní přípojka**, která je zakončená v suterénu na vnitřní zdi, kde je osazen membránový plynoměr G25. Přípojka bude zachována, neboť vyhovuje potřebám nového užívání objektu i po jeho rekonstrukci. Od hlavního plynoměru bude veden nový domovní plynovod DN 50 instalační šachtou do stávající plynové kotelny a dále k podružnému plynoměru G6, který je určen pro provoz kuchyně restaurace. Od podružného plynoměru bude vedeno nové potrubí DN 25 pod stropem suterénu ke stoupačkám k plynovým sporákům v kuchyni. Předpokládaná max. hodinová spotřeba zemního plynu pro ÚT je 23,0 m³/hod, pro plynové sporáky 4,3 m³/hod, celková roční spotřeba paliva bude 53.500 m³/rok.

B.1.e ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

Pro zabezpečení dostatečného počtu parkovacích míst pro hosty a pracovníky domu kultury budou využity okolní plochy stávajících městských parkovišť, jež jsou zřízeny na přilehlých místních komunikacích, zejména parkoviště na náměstí Míru.

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání (ČSN 73 6110 – odst. 14 – dopravní plochy) :

- stupeň automobilizace 1 : 2,5
- parkovací stání - restaurace 3. skupiny
 (6 - 8 m²/1 stání) – 74 m² 10 stání
- kultura – divadlo, koncertní síň
 (4 sedadla / 1 stání) – 125 sedadel..... 32 stání
- administrativa – instituce místního významu
 (25 m² kanc. plochy / 1 stání) – 80,4 m²..... 4 stání
- celkem : 46 stání

B.1.f VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

1.f.1 V průběhu výstavby

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace... Dodavatel stavby bude tyto dopady na okolí minimalizovat dodržováním technologických předpisů, hygienických norem pro výstavbu, udržováním čistoty na staveništi a kázní pracovníků..., aby nedocházelo v době výstavby k neúměrnému zhoršení životního prostředí (při výjezdu na ulice budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna atp.).

Veškeré odpady, které vzniknou jak při výstavbě, tak i během provozu budou náležitě dle předpisů shromažďovány a následně likvidovány (svozem na skládku, likvidací oprávněnými firmami atd.) Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci vznikajících odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění změn a doplňků, a předpisů souvisejících. Při kolaudaci stavby bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Pro shromažďování odpadů bude využíváno vhodných nádob nebo kontejnerů, zabezpečených proti úniku nebezpečných látek do životního prostředí, proti povětrnostním vlivům a zcizení, odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona " o odpadech ". Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti). S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

. Při dopravě vybouraného materiálu bude využíváno zejména shozů, popř. stavebního vrátku (nákladní stavební výtahy ani jeřáby nebudou použity).

Nepotřebná zemina z výkopku se předpokládá v množství cca 15 m³, přičemž lze předpokládat hlinitopísčitou zeminu a navážky, které budou odvezeny na nejbližší povolenou řízenou zavážku území nebo skládku TDO (např. Rožany u Šluknova).

Během výstavby se předpokládá produkce těchto odpadů :

- 150101 – Papírové a lepenkové obaly
- 150102 – Plastové obaly
- 150103 – Dřevěné obaly
- 150104 – Kovové obaly
- 150106 – Směsné obaly
- 150110 – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 150202 – Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 170101 – Beton
- 170102 - Cihly
- 170107 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106
- 170201 - Dřevo
- 170202 – Sklo
- 170203 – Plasty
- 170301 – Asfaltové směsi obsahující dehet
- 170405 – Železo a ocel
- 170407 – Směsné kovy
- 170411 – Kabely neuvedené pod č. 170410
- 170604 – Izolační materiály neuvedené pod č. 170301 a 1700603
- 200203 – Jiný biologicky nerozložitelný odpad
- 200303 – Uliční smetky

1.f.2 Provozem objektu

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zvýšení produkce odpadů. Běžný komunální odpad bude shromažďován v nádobách na TDO v prostoru dvora a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Množství vzniklého odpadu a způsob jeho likvidace při provozu objektu jsou předpokládány takto:

- ochrana vod - splaškové vody z objektu budou svedeny do městské stoky, která je zakončena v městské ČOV.
- ochrana ovzduší - objekt je vytápěn plynovým kotlem o max. výkonu 190 kW, navrženými stavebními úpravami a užíváním objektu nedojde ke zvýšení výkonu ani ke zvýšení produkované emise NO_x a CO.
- odpady - běžný komunální odpad bude tříděn a shromažďován v nádobách na TDO v prostoru dvora a pravidelně odvážen k likvidaci oprávněným přepravcem nebo oprávněnou osobou, která zajistí odstranění odpadu na zařízení k tomu určeném.
- ochrana ZPF – nejsou žádné zábory ZPF ani LPF

B.1.g ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

▪ **Užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutné uzpůsobit provoz tohoto občanského vybavení těmto požadavkům.

Vzhledem k ochraně historických konstrukcí v objektu, který je nemovitou kulturní památkou a dále k neúměrným finančním nárokům na zajištění bezbariérového provozu po celém objektu domu kultury, jsou prvky pro přístupnost a užívání imobilními osobami řešeny pouze v 1.N.P. hlavní budovy a v prostoru letní terasy. V přízemí tak budou přístupné pouze restaurace s výčepem, přičemž nově bude vybudováno jedno WC pro imobilní osoby, které bude prostorově a technickým vybavením odpovídat požadavkům Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Přístup do budovy bude pro imobilní osoby umožněn průjezdem po příjezdové komunikaci z kamenné dlažby, která bude pro tyto účely výškově upravena s použitím podélného sklonu max. 1:12, a dále obnovením vedlejšího vchodu ze dvora. Bezbariérový vstup do budovy je řešen obnovou původního vedlejšího vstupu ze dvora, u kterého ovšem nelze dodržet požadavek na min. rozměry vstupu podle Vyhl. č. 389/2009 Sb. (šířka dveří min 1250 mm), a to vzhledem ke stávajícím historickým konstrukcím (kamenné ostění, šířka vnitřní chodby), jež dovolují použít pouze jednokřídlové dveře šířky max. 1010 mm.

Ostatní navržené bezbariérové řešení prostorů domu kultury bude splňovat požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb., zejména přílohy č. 3 v tomto rozsahu :

- před bezbariérovým vstupem do budovy bude plocha 1500 x 1500 mm
- u vstupních dveří bude ve výšce 800 až 900 mm vodorovné madlo přes celou šířku dveří
- výška horní hrany zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm nad podlahou, elektronický vrátný s akustickou signalizací bude vybaven také signalizací optickou. Nový zadní vstup bude vybaven domovním zvonkem a videotelefonem s napojením na ústřednu, popř. s provolbou do každého podlaží nebo provozu objektu.
- venkovní komunikace v průjezdu bude s podélným sklonem 1:12
- povrch pochozích ploch bude protiskluzový se součinitelem smykového tření nejméně 0,5
- výškový rozdíl pochozích ploch nebude vyšší než 20 mm
- vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené budou řešeny na parkovišti v prostoru blízkého náměstí a budou šířky min. 3.500 mm
- záchodová kabina bude rozměrů min.1600 x 1600 mm a bude vybavena klozetovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a odpadkovým košem, dveře do kabiny budou šířky min. 800 mm ven otvíravé, z vnitřní strany bude na dveřích vodorovné madlo ve výšce 800 – 900 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku, horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou, horní hrana umývadla bude 800 mm nad podlahou, po obou stranách záchodové mísy budou madla 600 mm od sebe a ve výšce 800 mm nad podlahou, madlo na straně přístupu bude sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně mísy musí být pevné s přesahem 200 mm, madla budou mít min. nosnost 150 kg, vedle umývadla bude alespoň jedno svislé madlo dl. 500 mm, pevné zrcadlo musí mít spodní hranu max. 900 mm nad podlahou a

horní hranu ve výši min. 1800 mm, záchodová kabina bude vybavena ovladačem signalizačního systému nouzového volání, a to ve výšce 150 mm nad podlahou a jednak v dosahu záchodové mísy ve výši 600 až 1200 mm nad podlahou

- v objektu budou instalovány základní informace pro orientaci veřejnosti, a to jak ve vizuálním provedení, tak některé i v akustickém a hmatném provedení. Vizuální informace budou mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Vyhrazené prostory a zařízení budou označeny symboly (bezbariérový vstup do budovy, vyhrazené stání, WC pro imobilní osoby atp.). Kabina WC bude mít na dveřích na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu.

B.1.h PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Radonový průzkum nebyl proveden – jedná se o stávající objekt s památkovou ochranou, kde je upřednostněno zachování historických konstrukcí. Investor tento průzkum nepožaduje.

Restaurátorské průzkumy budou provedeny před zahájením stavebních prací, a budou odsouhlaseny zástupci NPÚ. Ostatní průzkumy nebyly v rámci před projektové přípravy prováděny.

B.1.i ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY

Před zahájením výkopových prací pro rekonstrukci vodovodní a kanalizační přípojky bude nutné provést vytyčení všech podzemních zařízení od jejich správců na staveništi.

Jedná se o změnu dokončené stavby, jež je dostatečně prostorově i výškově vytyčena svými půdorysnými obrysy a plotovými zdmi.

B.1.j ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY

Revitalizace objektu je navržena v tomto rozsahu s rozdělením do těchto stavebních objektů :

- SO 01 Stavební úpravy hlavní budovy
- SO 02 Revitalizace fasády a oken (na základě dokumentace z r. 2003)
- SO 03 Stavební úpravy dvorního objektu
- SO 04 Stavební úpravy dvora
- SO 05 Stavba nové přípojky kanalizace a zrušení septiku
- SO 06 Stavba zkapacitnění vodovodní přípojky
- SO 07 Terénní a sadové úpravy

Provozní soubory :

- PS 01 Malý nákladní jídelní výtah
- PS 02 Strojovna VZT s rekuperací tepla

B.1.k VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY

Zařízení staveniště bude částečně zasahovat do navazujících okolních komunikací – pěší zóny –ul. T.G. Masaryka a náměstí Míru, jež tak budou částečně provozně a dopravně omezeny (předpoklad záboru v šířce nejméně 2 m podél fasády).

Existence stávající řadové okolní zástavby bude vyžadovat i dočasný zábor části sousedních objektů a pozemků, které přímo navazují na objekt kulturního domu, nebo na dvorní objekt. Tento zábor bude v rozsahu stavby lešení ze střechy okolních objektů a z terénu sousedních pozemků - týká se zejména objektu :

- víceúčelová stavba č.p. 319 a pozemku st.p.č. 210
(vlastník : Milena Arnoldová)
- objekt občanské vybavenosti č.p. 322 a pozemek st.p.č. 201
(vlastník Česká pošta, s.p.).
- rodinný dům č.p. 306 a pozemek st.p.č. 211/1
(vlastník : Lukáš Hlávka - bude dotčen opravou
dvorního objektu v minimálním rozsahu, např. kotvení oplechování
střechy atp....).

S vlastníky těchto nemovitostí bude nutné uzavřít písemný souhlas s navrženou výstavbou.

Přípojky inženýrských sítí budou napojeny a uloženy na pozemcích :

- pozemková parcela p.č. **199/4** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 1.336 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - zkapacitnění přípojky vody a rekonstrukcí kanalizace*)

Při pokládce vedení přípojek budou dodrženy hloubky uložení a prostorové uspořádání dle normy ČSN 73 60 05. Trasa vedení těchto přípojek nezasáhne pozemek mimo odsouhlasený úsek, dle navržené situace. Konečná povrchová úprava bude plně odpovídat požadavku uvedení do původního stavu.

Při výkopových prací na místní komunikaci nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb. Dále budou zajištěna taková účinná opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

Zemní práce na přípojkách inženýrských sítí nebudou prováděny v klimaticky nepříznivém období, zejména v době od 1.11. běžného roku do 30.3. následujícího roku. Případné škody vzniklé v souvislosti se stavebními pracemi budou uhrazeny dodavatelem stavby.

Před vlastní stavbou zajistí stavebník vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát Děčín, k přechodné úpravě dopravního značení. Stavebník také zajistí povolení k záboru chodníku v ul. T.G. Masaryka a náměstí Míru, toto povolení mu vydá Městský úřad Šluknov.

1.k.2 Ochrana okolí stavby před negativními účinky

Negativní účinky na okolí při provádění stavby budou minimalizovány dodavatelem stavby, zejména dodržováním hygienických norem pro výstavbu, pravidelným úklidem staveniště a dodržováním kázně pracovníků.

Pro úspěšnou realizaci celé stavby budou objekty bez užívání, a budou předány dodavateli stavby jako vyklizené. Stavba bude dále realizována za těchto podmínek :

- vnitřní stavební úpravy budou prováděny po jednotlivých celcích s častým dozorem zástupců památkové péče, zemní práce budou prováděny s archeologickým dozorem
- uvnitř objektu nebude skladováno větší množství stavebního materiálu, nářadí a stavebního odpadu
- po dobu trvání stavby budou vnitřní prostory objektu vhodně zabezpečeny proti jejich poškození, zcizení a proti povětrnostním vlivům
- dokončování jednotlivých dílčích úseků stavby bude prováděno kompletně, včetně zprovoznění všech jejich navržených funkčních zařízení a vč. zajištění všech potřebných výchozích revizí a zkoušek . Investor nepředpokládá předčasné provozní užívání prostorů ani dílčí kolaudace, stavba bude dokončena a předána najednou jako celek.
- doprava vybourané suti bude prováděna výlučně zavěšenými venkovními shozy s bezprašnými manžetami do přistavěného kontejneru pro max. omezení prašnosti...
- betonové směsi budou míchány centrálně v nejbližší stacionární betonárce, na stavbu budou dopravovány v automixech, ukládání betonové směsi bude pomocí beton-pumpy z prostoru pěší zóny s příjezdem z Náměstí Míru.
- potřeby energií na stavbě (elektrická energie, voda, kanalizace ...) budou řešeny s vlastním měřením spotřeby a s napojením na stávající instalace a zařízení
- podle celkového počtu pracovníků na stavbě, bude případně investorem zajištěn výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., který před zahájením prací vypracuje plán BOZP.

B.1.I OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

1.I.1 Bezpečnost práce při provádění stavebních prací

Pro zajištění bezpečnosti práce a technologických zařízení musí být v průběhu výstavby i při vlastním provozování rekonstruovaných stavebních objektů dodržovány základní požadavky určené platnými předpisy, např.:

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb.
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- vyhláška č. 601/2006 Sb.
- související normy

Stavební a montážní práce budou prováděny za dozoru investora, dále budou sledovány bezpečnostním technikem dodavatele, popř. investor zajistí výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., který před zahájením prací vypracuje podrobný plán BOZP.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízením.

Montážní práce ZTI budou provedeny pracovníky s patřičným úředním oprávněním, za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrníc a předpisů výrobců zařízení a dle projektu.

Při vlastní stavbě budou dále dodržena tato hlavní zabezpečení :

- budou stanovena bezpečnostní prováděcí opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem provozu investora a dodavatelů
- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny tabulkami vymezujícími prostory dle schváleného časového plánu a dohody s investorem
- budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány energetické a inženýrské sítě v prostoru stavby
- pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci stavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a výrobní postupy
- na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na elektrických zařízeních dle příslušných norem
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOPP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací
- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení, včetně zajištění jejich údržby a dobrého technického stavu

1.1.2 Ochrana zdraví a bezpečnost práce při provozu

Uživatel stavby, během celé doby provozu stavby, zodpovídá za dodržování všech ustanovení, která pro ochranu zdraví a bezpečnost práce uvádí příslušné platné zákonné normy. Způsob zajištění všech jednotlivých požadavků na ochranu zdraví a bezpečnost práce při provozu musí obsahovat provozovatelem zpracovaný a schválený PROVOZNÍ ŘÁD. Vlastník stavby zodpovídá za její technický stav, provádění pravidelné údržby i revize technických zařízení.

B.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena ve shodě se zákonem č. 499/2006 Sb. a dodržáním všech platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřícení stavby nebo její části
 - větší stupeň nepřístupného přetvoření
 - poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení
- v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Návrh nosných prvků byl proveden na základě výpočtu normového a výpočtového zatížení a předběžného dimenzování průřezů podle empirických tabulkových hodnot a statických tabulek.

V dalším stupni PD bude provedeno posouzení každého nového nosného prvku statickým posudkem.

B.3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Objekt tvoří celkem osmnáct požárních úseků - jedná se o změnu staveb skupiny II. dle ČSN 73 0834. Jednotlivé požární úseky jsou vzájemně odděleny vyhovujícími požárně -dělícími konstrukcemi. Nově se navrhuje rozvod vnitřního požárního vodovodu, ve 2., 3. a 4.N.P. bude osazen jeden kus vnitřního nástěnného hydrantu. Vnější požární voda bude zajištěna z nedaleké vodní nádrže – Pivovarského rybníka.

Skutečný odstup od sousedních staveb vyhoví. Požárně nebezpečný prostor zasáhne i do sousedních pozemků č.k. 199/4 a 23/1 (cca 2,9 m od budovy). Únikové cesty vyhoví.

Viz. samostatná část PD – F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při navrhování stavby byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle Vyhlášky č. 137/1998 Sb.

B.4.a Denní osvětlení a oslunění

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580 –1, 73 0580-2.

Zábrana proti oslunění a nadměrnému oteplení bude řešena stínícími doplňky.

B.4.b Umělé osvětlení

Návrh umělého osvětlení je řešen v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1, TNI 360450.

B.4.c Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech

B.4.c.1 Odpady vzniklé stavbou

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na :

- čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací
- dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody

TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnice a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci

Případné úniky ropných látek nebo PHM je nutné považovat za havárii. Kontaminová zemina bude vybrána, uložena do zvláštních nádob a likvidována ve spalovně. Havárii je nutno hlásit na příslušný referát ŽP.

Při likvidaci odpadů bude respektována Vyhl. č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a Vyhl. č. 383/2001 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech. Dále bude vedena evidence odpadů dle §16 odst. 1 písm g) Zákona č. 185/2001 Sb. a dle Vyhl. č. 383/2001 Sb., §21 a 22. Takto vedená evidence tvorby a likvidace odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle Vyhl. č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Název skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t.	Způsob zhodnocování resp. zneškod.
1702	DŘEVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Dřevo	O		R1
1704	KOVY			
17 04 05	Železo, ocel	O		R4
1705	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 04	Výkopová zemina jiná než v 17 05 05	O		D1
1709	JINÉ ODPADY ZE STAVEB			
17 09 04	Smíšené odpady ze staveb a demolic jiné než v 17 09 01 - 03	O		D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O		R3
15 01 02	Obaly z plastů	O		R3
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O		D10

Odpady celkem		
---------------	--	--

Poznámka :

1. Kategorie odpadu O – ostatní odpad
(tvorba nebezpečného odpadu se nepředpokládá)
2. Zhodnocování, resp. zneškodňování :
 - R1 - využití zejména jako palivo, nebo na získání energie jiným způsobem
 - R3 - recyklace nebo zpětné získávání organických látek
 - R4 - recyklace nebo zpětné získávání kovů a kovových sloučenin
 - D1 - uložení do země nebo na povrchu (např. skládka odpadů)
 - D10- spalování na pevnině

Trasy a lokality pro odvoz stavebního odpadu :

- R1 - dřevo bude využito jako palivo, které bude nabídnuto místnímu obyvatelstvu
- R3 - obaly z papíru a obaly z plastů – odvoz k recyklaci (např. Sběrný dvůr, jež provozuje firma EKOservis Varnsdorf a.s., Sv. Čecha 1277 Varnsdorf)
- R4 - železo a ocel – odvoz k recyklaci do výkupny druhotných surovin (např. Sběrné suroviny a.s. Varnsdorf)
- D1 - smíšené odpady ze staveb a demolic – odvoz na skládku TKO Rožany u Šluknova (provozuje firma EKOservis Varnsdorf a.s.)
- D10- směsný komunální odpad – odvoz k likvidaci např. EKOservis a.s.Varnsdorf

B.4.c.2 Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

B.4.d Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Stavba významně nesníží ani nezmění krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

B.4.e Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavba nevyžaduje ochranu ZPF ani LPF.

B.4.f Zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.

Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb.), neohrozí tedy jakost povrchových a nebo podzemních vod.

B.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Uživatel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.6 OCHRANA PROTI HLUKU

Stávající historický objekt je umístěn v městské zástavbě, přičemž všechny části stavby jsou navrženy tak, aby nezhoršovaly stávající podmínky pro bydlení okolního obyvatelstva, čehož bude docíleno zejména realizací navržených protihlukových opatření a dodržováním hygienických limitů při provádění stavebních úprav.

Ochrana proti hluku z provozu domu kultury

Pro provoz domu kultury byla vypracována hluková studie, na základě které byly navrženy protihluková opatření. Zdrojem hluku při provozu domu kultury budou zejména provoz restaurace v přízemí, provoz společenského sálu ve 2.N.P., provoz letní terasy, provoz strojovny VZT na půdě a provoz jídelního výtahu v kuchyni restaurace a u nápojového baru ve 2.N.P.

Ve společenském sále ve II.N.P. bude příležitostně produkována elektronicky zesilovaná hudba a mluvené slovo. Pro zajištění ochrany venkovního prostředí před zvýšenou hladinou hluku z této produkce směrem ke stávající bytové zástavbě v okolí společenského sálu, byly navrženy protihluková opatření, která radikálně toto hlukové zatížení utlumí. Při návrhu bylo uvažováno dosažení hodnoty hluku při vnitřní stěně a před okny společenského sálu v úrovni cca 85 dB, stávající špaletová okna utlumí cca 30 dB, pro dosažení hygienického limitu venku je uvažována úroveň max. 35 dB v noci, která by měla být na venkovní hraně za okny. Instalací dalšího okna s dvojsklem a těžkého textilního závěsu ze vnitř bude dosaženo utlumení hluku v úrovni do 15 dB. Jako další opatření ke snížení hlukové predikce bude nutné v ojedinělých případech uvažovat o elektronickém omezování výkonu zesilovací aparatury, a to v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A pro blízkou obytnou zástavbu.

Přesné nastavení hodnot hlukové produkce bude předmětem měření hluku z provozu a případných dalších technických opatření, které budou stanoveny v provozním řádu společenského sálu.

Vzhledem k památkové ochraně objektu jsou další protihluková opatření ve společenském sále nepřijatelné.

Zdroje hluku z ventilátorů ve strojovně VZT a provozní kuchyni budou minimalizovány použitím tlumičů hluku jak na nasávacím potrubí, tak i na výdechovém potrubí.

Zdroj hluku z provozu restaurace bude minimalizován – v restauraci nebude produkována zesilovaná hudba, provoz restaurace bude omezen do 22:00 hod.

Dále jsou navrženy protihluková opatření, které budou tlumit hluk produkovaný z provozu letní terasy. Zde bude stávající zděné a kamenné dvorní stěny doplněny o instalaci dřevěné akustické stěny jako nástavbu plotové zdi po celém obvodu terasy. Tím se docílí zvýšení výšky akusticky oddělující konstrukce na 3,0 m nad úroveň terasy.

Mimo tohoto opatření je dále navržena související stavba – výměna dvou stávajících oken na severní fasádě vedlejšího rodinného domu č.p. 306 v Karlově ul. (ref. bod č. 6). Nová okna zde budou vyrobena jako protihluková s izolačním trojsklem a s ventilační klapkou pro větrání interiéru - s difuzérem.

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti při realizaci stavby

Stavba bude realizována při dlouhodobém přerušení provozu objektu, který bude po dobu výstavby zajištěn v jiných prostorách investora. Stavba bude realizována tak, aby byl minimalizován dopad na okolní životní prostředí a okolní bytovou zástavbu.

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti nesmí překročit $L_{Aeq,r} = 65$ dB, a to pro celou 14 ti hodinovou pracovní dobu od 7.00 do 21. 00 hodin (nejsou zde zohledněny pracovní dny a dny pracovního klidu).

Pro dodržení tohoto limitu budou dodrženy následující zásady :

- zařízení staveniště bude zejména směrem ke stávající bytové zástavbě oploceno pevným plotem z tvarovaného plechu výšky 2 m, pro zamezení šíření hluku a prachu ze staveniště
- po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které budou v náležitém technickém stavu.
- výběr stavebních strojů a náradí bude proveden s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (nutno začlenit do podmínek pro výběrové řízení na dodavatele stavby)
- v případě, že to bude umožňovat technologie, budou použity menší mechanismy
- používání kompresoru, případně elektrocentrály, bude výlučně s protihlukovou kapotou
- provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení (při provozu rypadla, vrtné soupravy, nakladače, pojezdu stavební techniky, sbíjecího a bouracího kladiva, pojezdu vysokozdvizných vozíků atp.)
- nepřípustné bude provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A pro blízkou obytnou zástavbu.
- dodavatel stavby bude dodržovat ustanovení vyhlášky č. 148/2006 Sb. a bude minimalizovat negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, a svou činností nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.
- stavební úpravy objektu budou realizovány po jednotlivých časových etapách tak, aby swe minimalizovaly dopady na okolní životní prostředí – budou použity vhodné oddělovací materiály s adekvátním akustickým útlumem a snižující šíření prašnosti po budově (dočasné bednění oken, použití přídavné zvukové izolace a textilní bariéry ...) .
- před zahájením stavby vypracuje dodavatel stavby podrobný harmonogram prací, který bude zohledňovat i časové nároky okolních na zachování hygienických limitů hlučnosti a prašnosti ve venkovním prostředí

Dodržením těchto zásad bude minimalizován dopad na okolní životní prostředí a bytovou zástavbu.

B.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií - § 6a , odst. 8) nemusí být splněny požadavky na energetickou náročnost budov, neboť se jedná o změnu dokončené stavby u které tyto požadavky odporují požadavkům zvláštního právního předpisu – Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti budov.

Vzhledem k památkové ochraně historického objektu nebyly navrženy žádné tepelné izolace stávajících ani nových konstrukcí, z důvodu zachování zdobnosti exteriéru i interiéru.

B.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

.oViz. část B.1.g této zprávy - Řešení bezbariérového užívání stavby.

B.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba bude chráněna proti běžným vlivům vnějšího prostředí svými stavebními konstrukcemi, které jsou navrženy tak, aby těmto vlivům dostatečně a dlouhodobě odolávaly.

Škodlivé vlivy z vnějšího prostředí nebyly v objektech prokázány, proto není ani navržena jejich ochrana (agresivní spodní vody, seismická, poddolování, radon apod.)

Radonový průzkum nebyl vyhotoven, neboť se jedná o úpravy dokončené stavby, která je kulturní památkou, kde je upřednostňován požadavek na památkovou ochranu historických konstrukcí podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

B.10 OCHRANA OBYVATELSTVA

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí.

V průběhu provádění stavby bude ochrana obyvatelstva řešena používáním ochranných sítí na fasádním lešení, výstavbou ochranného pevného oplocení výšky 2,0 m kolem zařízení staveniště a důsledným dodržováním bezpečnostních opatření při provádění stavební činnosti od všech dodavatelů na stavbě.

B.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY

Inženýrské stavby nejsou obsaženy, navrženou stavbou budou dotčeny pouze přípojky technické infrastruktury a jímka splaškových vod v tomto rozsahu :

Přípojka splaškové kanalizace

Odkanalizování splaškových vod z objektu je dnes řešeno dvěma samostatnými přípojkami do městské stoky v ul. T.G.M. a do stoky ul. Karlova.

Splaškové vody ze sanitárního zařízení v objektu jsou svedeny do septiku v prostoru dvora s přepadem do městské stoky v ul. T.G.M., která je zakončena v městské ČOV. Větev tukové kanalizace je zaústěna do lapače tuku v suterénu a dále do stoky na náměstí Míru, vedoucí z ul. Karlova, jež je také zakončena v městské ČOV. Venkovní kanalizace, septik a kontrolní šachty jsou na pokraji své životnosti a je nutné je proto rekonstruovat. Zachována bude pouze kanalizační přípojka ze suterénu do stoky na Náměstí, která bude pouze vyčištěna. Nová splašková kanalizace ze sanitárního zařízení bude napřímo napojena na městskou stoku v ul. TGM, venkovní potrubí kanalizační přípojky je navrženo ve stejných trasách jako je stávající přípojka – ve dvoře a v průjezdu budou dvě kontrolní plastové šachty, nové potrubí bude převážně potrubí PVC KG 125 dl. 28,6 m, napojení na městskou stoku bude provedeno ve stávající šachtě. Na nové tukové větvi splaškové kanalizace budou odpadní vody z provozní kuchyně restaurace svedeny v suterénu do stávajícího lapače tuku. Průměrné denní množství splaškových vod z objektu bude 6,41 m³/den, max. roční produkce 2.006 m³/rok.

Zrušení jímky splaškových vod

Stávající betonová jímka v prostoru dvora bude trvale zrušena, odbouráním do výše 1 m pod terén, dno bude proraženo a zbývající prostor jímky bude zavazen tříděnou stavební sutí (popř. kamenivem) z bouracích prací.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu hlavní budovy jsou svedeny přes lapače střešních nečistot a samostatnými přípojkami do městské stoky v ul. TGM a na náměstí Míru. Toto řešení bude zachováno, dojde pouze k pročištění přípojek a k jejich revizi. Dešťové vody ze střechy dvorního objektu budou svedeny obnovenou venkovní kanalizací do městské stoky v ul. TGM. Množství dešťových vod je Q1= 7,65 l/s.

Vodovodní přípojka

Pro potřebu zásobování objektu pitnou vodou dojde k rekonstrukci a zkapacitnění stávající vodovodní přípojky, která je dnes provedena z potrubí rPE 32 mm, napojené na vodovodní řad v ul. TGM. Rekonstruovaná přípojka pitné vody povede ve stávající trase a bude provedena z trub HDPE DN 50 mm. V kotelně bude osazen nový vysokoprůtokový vodoměr pro zajištění požární vody. Průměrná potřeba vody v objektu bude 6,411 m³/den, max. roční potřeba vody 2.006 m³/rok.

Přípojka elektrické energie

Napojení objektu na elektrickou energii NN je provedeno zasmyčkováním zemního kabelu NN energetické distribuční soustavy (vlastník a správce ČEZ Distribuce, a.s.), jež vede v ul. T.G. Masaryka do kabelové pojistkové skříně na

severní fasádě objektu, kde jsou osazeny výkonové pojistky 3 x 160 A. Přípojka nebude dotčena stavebními úpravami - bude zachována beze změn.

Plynovodní přípojka

K objektu je přivedena stávající NTL plynovodní přípojka, která je zakončená v suterénu na vnitřní zdi, kde je osazen membránový plynoměr G25. Přípojka bude zachována, neboť vyhovuje potřebám nového užívání objektu i po jeho rekonstrukci.

Od hlavního plynoměru bude veden nový domovní plynovod DN 50 instalační šachtou do stávající plynové kotelny a dále k podružnému plynoměru G6, který je určen pro provoz kuchyně restaurace. Od podružného plynoměru bude vedeno nové potrubí DN 25 pod stropem suterénu ke stoupačkám k plynovým sporákům v kuchyni. Předpokládaná max. hodinová spotřeba zemního plynu pro ÚT je 23,0 m³/hod, pro plynové sporáky 4,3 m³/hod, celková roční spotřeba paliva bude 53.500 m³/rok.

Přípojka elektronické datové komunikace

Napojení na elektronické datové komunikace bude zachováno – do objektu jsou přivedeny telefonní linky, jež jsou ve správě O2 Telefónica CR.

V Rumburku, dne 19.02. 2011

Vypracoval : Ing. Milan Zezula